



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 22.11.2023****SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22****REZULTATE**

01	
NR. ÎNREGISTRARE	4154/26.09.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate - stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RASNOV, Sat: , Strada: ZONA DN 73A, Nr: FN, CF/nr. CAD: 116085; 109659; 105398, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
02	
NR. ÎNREGISTRARE	4157/09.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sanpetru, Sat: Sanpetru, Strada: DE 486 , Nr: FN, CF/nr. CAD: 108481, 118852, 118853, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția întocmirii evaluării arheologice a terenului.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	4177/09.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM P+E ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: VENUS, Nr: 5, CF/nr. CAD: 109272, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca golurile să fie conforme cu specificul local, se va evita arcul în plin cintru. Țigla va fi ceramică, natur. Cu condiția supravegherii arheologice.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

04	
NR. ÎNREGISTRARE	4186/10.10.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”
REGIM DE PROTECȚIE	localitate – stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: GLĂJĂRIE -RĂUL MARE, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 104541, 104542, 104543,104544, 104545,102762, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
05	
NR. ÎNREGISTRARE	4192/16.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, TRANSFORMARE POD ÎN MANSARDĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric – Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Cerbului, Nr: 9, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil. Cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările de săpătură.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	4239/31.10.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE SPAȚIU VERDE CA GRĂDINĂ CU SERĂ PENTRU ACTIVITĂȚI DE GRĂDINĂRIT PENTRU ELEVI – ATELIER DE GRĂDINĂRIT
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric – Cetatea Brașovului – cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: BULEVARDUL EROILOR, Nr: 7, CF/nr. CAD: 101554, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice în cazul în care se realizează lucrări de săpătură.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	3259/31.10.2023
OBIECTIVUL:	MODIFICARE ȘI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 108325 109114 109115 109116 109117 109118 109119 109120 109121 109122 109123 109124 109125 109126 109127 109128 109129 109130 109135 109136 109137



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	109138 109139 109140 109141 115357 116632 116847 117822 117823 117824, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unui diagnostic arheologic.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	4229/30.10.2023
OBIECTIVUL:	INCHIDERE GOL FEREASTRA SI REMODELARE DETALII FATADA PRIN MODIFICAREA A.C. NR. 105/04.03.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Lungă, Nr: 200, CF/nr. CAD: 125775, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
09	
NR. ÎNREGISTRARE	4232/31.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: JUPITER, Nr: FN, CF/nr. CAD: 103957, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	4191/13.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: NOUĂ, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105473, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta regulamentul PUZ ce a stat la baza reglementării zonei (inclusiv avizul MC pentru acesta). Se recomandă consultarea ghidului OAR pentru zona săsească, pentru o mai bună încadrare în context din punct de vedere al volumetriei și finisajelor propuse.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	4193/17.10.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE, ETAJARE CU 2 NIVELURI SUPLIMENTARE LOCUINȚĂ. MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	MODIFICĂRI ACOPERIȘ GARAJ.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: SANDOR PETOFI, Nr: 16, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Propunerea va trebui susținută cu un studiu volumetric, inclusiv cu vecinătatea. La prima vedere volumul propus pare masiv, dezechilibrat. Se vor restudia pantele și forma acoperișului, se propune o soluție mai simplificată.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	4043/04.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempeș
ADRESĂ:	Localitate: Hărman, Sat: , Strada: Mărului, Nr: 77, CF/nr. CAD: 109359, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3976/11.08.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Vulcan
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: , Strada: DJ112A, Nr: fn, CF/nr. CAD: 105303, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior și solicită un punct de vedere al secțiunii de urbanism și amenajarea teritoriului al CNMI.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	2787/24.10.2023
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ, CONSOLIDARE, REABILITARE, MANSARDARE ÎN VOLUMUL PODULUI EXISTENT, AMPLASARE FIRME PE FAȚADĂ, DESFIINȚARE ANEXE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: REPUBLICII, Nr: 18, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: LOT 2



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil. Cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	4175/31.10.2023
OBIECTIVUL:	COMPLETARE DOCUMENTAȚIE ÎNREGISTRATĂ CU NR. 4175 DIN 10.10.2023 - REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC MARIA BĂIULESCU BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CASTELULUI, Nr: 2, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia solicită detalii privind zona de cornișă unde se intersectează două fațade cu caracteristici diferite - tencuiala termoizolantă și placare cu vată bazaltică. În continuare, detaliul propus pentru zona de soclu este incorect, prezentând risc de acumulare a umidității prin capilaritate.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	3957/31.01.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Bran
ADRESĂ:	Localitate: Bran
REZULTAT:	Revenire. Conform solicitărilor recente ale CNMI, se va întocmi studiu de impact asupra patrimoniului de interes mondial conform cerințelor Ghidului UNESCO pentru buffer zone. Se va întocmi evaluare arheologică intruzivă a terenului.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	3901/19.10.2023
OBIECTIVUL:	1. REDESCHIDERE FERESTRE PARTER , 2. REALIZARE 4 FERESTRE TABACHERĂ ÎNSPRE CURTEA INTERIOARA, 3. REALIZARE FEREASTRĂ 80X50CM POD/MANSARDĂ ÎNSPRE CURTE INTERIOARĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Castelului, Nr: 90, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 1B2
REZULTAT:	Aviz favorabil
18	
NR. ÎNREGISTRARE	4121/31.10.2023
OBIECTIVUL:	TERMOIZOLARE CLĂDIRE, ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE EXISTENTĂ DIN PVC CU TÂMLĂRIE DIN LEMN, SCHIMBAREA ÎNVELITORII ȘI REPARAȚII SISTEM CONSTRUCTIV, INTRODUCERE ILUMINATOARE DE MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: PIATRA MARE , Nr: 74, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Comisia este de acord cu propunerile formulate. Se vor prezenta detalii privind elementele decorative ale fatadei propuse (modul de realizare).
19	
NR. ÎNREGISTRARE	3721/27.10.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE STR. VLAD ȚEPEȘ - EXTRAVILAN COMUNA HĂLCHIU
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Hălchiu
ADRESĂ:	Localitate: HĂLCHIU, Sat: HĂLCHIU, Strada: VLAD ȚEPEȘ, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105433 HĂLCHIU, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca străduțele interioare să fie paralele cu strada aflată la partea din stânga (strada existentă). Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	3326/27.10.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: F.S., Nr: F.N., CF/nr. CAD: 105476 PREJMER, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. În urma comunicărilor recente ale CNMI - secțiunea de urbanism și amenajarea teritoriului, se impune



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	realizarea unui Studiu de impact asupra patrimoniului de interes mondial conform cerințelor Ghidului UNESCO pentru buffer zone.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	4133/30.10.2023
OBIECTIVUL:	RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, SPAȚIU COMUN ȘI CURTE COMUNĂ. MODIFICAREA ÎNĂLȚIMII LA CORNIȘĂ ȘI A REGISTRULUI DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+1+POD LA S+P+1E+M ȘI MODIFICAREA GEOMETRIEI ACOPERIȘULUI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Petofi Șandor, Nr: 14, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia consideră că imobilul participă la susținerea valorii culturale a zonei de amplasare, se solicită o soluție care să pastreze cât mai puțin alterată arhitectura fațadelor. Se solicită păstrarea golurilor de la stradă, se acceptă extinderea la partea posterioară. În lipsa unui documentar fotografic și o secțiune ce prezintă șarpanta, nu se poate lua o decizie în acest sens. Se solicită un studiu istoric care să identifice valorile istorice și arhitecturale ale construcției.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	4063/13.11.2023
OBIECTIVUL:	„PROIECT AMENAJARE PARCARE SAT VISCRI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚ BRAȘOV”
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 103389, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. Cu condiția plantării unor arbori pe spațiile verzi.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	3523/31.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT TIP P+E
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Bucegilor, Nr:



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	1A, CF/nr. CAD: 100641, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	3917/26.10.2023
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - IMOBILUL SITUAT IN STR. LUNGĂ NR. 184
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Municipiul Brașov , Sat: -, Strada: Lungă, Nr: 184, CF/nr. CAD: 130397, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Comisia este de principiu de acord cu propunerile formulate, se vor prezenta detalii privind toate elementele decorative ale clădirii care se vor reconstrui.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	4115/31.10.2023
OBIECTIVUL:	REFACERE FAȚADĂ ISTORICĂ, MODIFICARE TÂMLĂRIE SI AMPLASARE FIRMĂ PE FAȚADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Piața Sfatului, Nr: 2, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 1
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca accesul în magazin să fie realizat pe ambele părți cu sticlă dreaptă.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	4138/31.10.2023
OBIECTIVUL:	PUNERE ÎN SIGURANȚĂ ACOPERIȘ ȘI PEREȚI AFECTAȚI DE INCENDIU CU REFACEREA VOLUMETRIEI ÎNȚIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Podul Crețului, Nr: 76, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită în continuare detalii privind modul de realizare a decorațiunilor pe termoizolația exterioară propusă și detaliu de streșină.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

27	
NR. ÎNREGISTRARE	4139/31.10.2023
OBIECTIVUL:	PUNERE ÎN SIGURANȚĂ ACOPERIȘ ȘI PEREȚI AFECTAȚI DE INCENDIU CU REFACEREA VOLUMETRIEI ÎNIȚIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Podul Crețului, Nr: 74, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită în continuare detalii privind modul de realizare a decorațiunilor pe termoizolația exterioară propusă și detaliu de streășină. Soluția pentru corpul aflat la partea posterioară trebuie refăcută, cu o volumetrie conformă cu contextul (volum și pante), se solicită creșterea calității arhitecturale a acesteia.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	4230/16.11.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+10, DOTĂRI COMPLEMENTARE, EXTINDERE UTILITĂȚI, AMENAJARE DRUM DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Hărman
ADRESĂ:	Localitate: HĂRMAN, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 110605, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării diagnosticului arheologic.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	4228/17.11.2023
OBIECTIVUL:	CONTINUARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE CU AC NR.51/03.08.2022 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, BIROURI ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU LA MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Criptei Cavalerilor de Pușcariu din Bran
ADRESĂ:	Localitate: BRAN, Sat: SOHODOL, Strada: IOAN DE PUȘCARIU, Nr: 25, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire - cu prezentarea situației inițial autorizate. Se va clarifica situația emiterii CU fără avizul DJC, deși fusese



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	declanșată procedura de clasare, și Primăria notificată.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	4169/09.10.2023
OBIECTIVUL:	REAUTORIZARE AC 135 04.08.23 - EXTINDERE, MANSARDARE, RECOMPARTIMENTARE CORP C1/C2, CONSTRUIRE GARAJ, REFACERE ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice - Cristian
ADRESĂ:	Localitate: Cristian, Sat: , Strada: Laterală, Nr: 51, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice
31	
NR. ÎNREGISTRARE	4235/31.10.2023
OBIECTIVUL:	1. MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 376/2020(LUCRAREA CONSTĂ ÎN REORGANIZARE AMPLASAMENT CLĂDIRI PE TEREN CU URMĂTOARELE FUNCȚIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII DE CAZARE STUDENȚI, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI AMENAJARE PARCARE) 2. OBTINERE AUTORIZAȚIE DEMOLARE PENTRU C16, C26, C34. 3. OBTINERE AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII APROBARE PRIN MODIFICARE PUD; SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE BIROURI C15 ÎN SPAȚII CAZARE STUDENȚI.)
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 40-42, CF/nr. CAD: 163619, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
32	
NR. ÎNREGISTRARE	2777/30.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SKY 5 LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ACCESE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului urban Brașovul vechi / situl arheologic Dealul Șprenghei



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CARIEREI, Nr: FĂRĂ NUMĂR, CF/nr. CAD: 115084/CAD115084, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior, având în vedere că nu au fost aduse în discuție noi propuneri.
33	
NR. ÎNREGISTRARE	4227/30.10.2023
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE IMOBIL, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE ACCESE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: REPUBLICII, Nr: 53, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările de săpătură.
34	
NR. ÎNREGISTRARE	2122/25.05.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z.-ZONĂ DE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Bod
ADRESĂ:	Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 106175, 105670, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia solicită dovezi privind modul de rezolvare a circulațiilor în lotizarea propusă, în legătură cu lotizările învecinate. Sunt necesare cel puțin trei legături transversale, în afara celor două de la capete.
35	
NR. ÎNREGISTRARE	3790/26.06.2023
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN POD IN SPATIU LOCUIBIL (3 SPATII DE INCHIRIERE)
REGIM DE PROTECȚIE:	ansamblul urban Dârste - cod LMI Bv-II-a-B-11668
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: , Strada: Ciresului, Nr: 7, CF/nr. CAD: - , Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Comisia este de acord de principiu cu legalizarea realizării mansardei în volumul existent. În vederea eliberării avizului, Se



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	va prezenta dovada soluționării cazului, potrivit legii, la instituțiile competente.
36	
NR. ÎNREGISTRARE	31/26.10.2023
OBIECTIVUL:	PLAN URBANSIM GENERAL COMUNA SERCAIA
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate cu monument istoric de categorie A
ADRESĂ:	Comuna Șercaia, satele Șercaia, Hălmeag, Vad
REZULTAT:	Documentația se transmite la CNMI.
37	
NR. ÎNREGISTRARE	2154/16.11.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE PENSIUNE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: MATEI BASARAB, Nr: 27, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Comisia a luat la cunoștință de faptul că imobilul de pe str. Matei Basarab nr. 27 este monumentul istoric Moara veche de scoarță, se propune reîncadrarea acesteia în grupa IV în locul grupei II, corectarea denumirii și datării. DJC va întreprinde procedura de clasare cu corecturile necesare. Doumentiația va fi înaintată către DPC și SE CNMI.
38	
NR. ÎNREGISTRARE	4290/2023
OBIECTIVUL:	REMODELARE AGABARITICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul str. Ion Luca Caragiale – cod LMI Bv-II-a-B-11756
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, str. Ion Luca Caragiale nr. 79
REZULTAT:	Comisia este de acord de principiu cu propunerea prezentată, cu solicitarea de remodelare a lucarnelor de la corpul vechi de la strada și reducerea suprafețelor vitrate de la fațada posterioara a șurii – la nivelul mansardei.
39	



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

NR. ÎNREGISTRARE	4291/2023
OBIECTIVUL:	RESTAURARE LOCUINȚĂ CORP C1, DESFIINȚARE ȘI RECONSTRUIRE CORP C3-LOCUINȚĂ P+M
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul str. Ion Creangă - cod LMI Bv-II-a-B-11761
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, str. Ion Creangă nr. 8
REZULTAT:	Comisia solicită păstrarea configurației actuale a casei de la stradă, cu cotele actuale a planșeelor. Se admite soluția de dezvoltare la partea posterioară de-a lungul limitei lungi a lotului.
SUPLIMENTARE / DIVERSE	
	40 Dosar 3924/2023 <u>PROPUNERE:</u> Avizare studiu istorico - arhitectural Cața - școala generala (LMI Bv-II-m-A-11628.03) <u>REZULTAT:</u> Documentația se va analiza integral, cu toate componentele proiectului.
	41 Dosar 4057/2023 <u>PROPUNERE:</u> Punct de vedere privind măsurile de securitate la incendiu pentru clădirea din Piața Geprge enescu 11bis - cod LMI Bv-II-m-A-11400 <u>REZULTAT:</u> Comisia nu este de acord cu ignifugarea elementelor istorice ale șarpantei acoperișului clădirii. Prevederile normativului P118 sunt cu rol orientativ. În cazul de față, se vor găsi măsuri compensatorii, conform expertizei de securitate la incendiu.
	42 Dosar 3703/2023 <u>PROPUNERE:</u> Reanalizare documentație privind Construire locuință și modificare șură în garaj la strada de Mijloc nr. 107 <u>REZULTAT:</u> Aviz favorabil cu condiția să fie folosită țigla ceramică natur. Cu condiția supravegherii arheologice.
	43 Dosar 4245/2023 <u>PROPUNERE:</u> Consultare privind transformarea clădirii aflate la Piața Sfatului nr. 2 (corp la partea posterioară), pentru care a fost emis anterior Aviz în regim de urgență pentru punere în



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>siguranță</p> <p>REZULTAT: Propunerea se va analiza în cadrul ședinței extraordinare de la începutul lunii decembrie.</p> <p>44 Dosar 271/2021 <u>PROPUNERE:</u> – Înștiințarea CZMI privind rezoluția Parchetului de pe lângă Judecătoria Brașov, referitor la imobil aflat la adresa Prejmer, nr. 1293 REZULTAT: Propunerea se va analiza în cadrul ședinței extraordinare de la începutul lunii decembrie.</p> <p>45 Dosar consultare <u>PROPUNERE:</u> – Intervenție asupra clădirii aflate la adresa str Nicopole nr 19 – Remodelare locuință unifamilială, etajare, recompartimentări interioare și refacere împrejmuire parțială REZULTAT: Propunerea se va analiza în cadrul ședinței extraordinare de la începutul lunii decembrie.</p> <p>46 Dosar 3971/2023 <u>PROPUNERE:</u> – EXTINDERE ȘI MANSARDARE GRĂDINIȚA 7, STR. CÂMPULUI NR. 4 REZULTAT: Aviz favorabil</p> <p>47 Dosar <u>PROPUNERE:</u> – RESTAURARE TURNURI ȘI ZID INCINTĂ, ANSAMBLUL BISERICA EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ DRĂUȘENI REZULTAT: Propunerea se va analiza în cadrul ședinței extraordinare de la începutul lunii decembrie.</p> <p>48 Dosar 4033/2023 <u>PROPUNERE:</u> – CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI AMENAJARE TEREN, str. Lungă nr. 31 REZULTAT: Aviz favorabil cu condiția ca registrul parterului să fie finisat cu tencuială, și nu cu placare piatră.</p>
RAPOARTE ARHEOLOGIE	
	- Dosar 4254/2023 - cu condiția supravegherii



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>arheologice, conform propunerilor din studiul prezentat</p> <ul style="list-style-type: none">- Dosar 3514/2023 - avizat favorabil- Dosar 3110/2023 - avizat favorabil- Dosar 3029/2023 - avizat favorabil- Dosar 4274/2023 - avizat favorabil- Dosar 3786/2023 - Documentaia se va transmite la CNA
--	---